

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

14. Prijedlog: 20-10-2021 u sat: 14.35

Ime i prezime	Prezime i ime	Ime i prezime	Prezime i ime
Podnosilac			

ZVONIMIR ĐURAN

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

Naslovni sud Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu

Poslovni broj: Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021

Podnositelj: Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608, zastupano po Zvonimiru Đuranu, stečajnom upravitelju sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

radi iskazivanja pravomoćnosti i brisanja zabilježbi

PODNEŠAK -zemljišnoknjižna stvar-

-3X

- Podnositelj u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181 i zk. ul. 8311 („Nekretnine“). Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj Z-2362/2021 odbijen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva društva ABLES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva ulica 34, OIB: 49686904757 („Ables“) na Nekretninama.
- Ables je na rješenje Naslovnog suda broj Z-2362/2021 izjavio prigovor, koji je odbijen rješenjem Naslovnog suda broj Z-7627/2021.
- Podnositelj je podnio prijedlog za brisanje predbilježbe prava vlasništva društva Ables na Nekretninama, temeljem Sporazuma o ništetnosti kupoprodajnog ugovora 29.09.2021. godine, koji prijedlog je usvojen rješenjem Naslovnog suda broj Z-52284/2021.
- Podnositelj napominje da su postupci u kojima je stranka stečajni dužnik **hitni** sukladno članku stavak 1. Stečajnog zakona te je radi unovčenja Nekretnina u stečajnom postupku nužno što ranije iskazati pravomoćnosti i razriješiti sve zemljišnoknjižne postupke.
- Slijedom navedenog, Podnositelj izjavljuje da se odriče prava prigovora i žalbe na rješenja Naslovnog suda broj Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te predlaže **brisanje vezanih zabilježbi** u zemljišnim knjigama („odbijeni prijedlog“, „odbijeni prigovor“ i „brisanje predbilježbe“) kako bi se „očistio“ zemljišnoknjižni izvadak prije unovčenja Nekretnina. Nakon navedenog, molim iskazati **pravomoćnost** na rješenju Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te ih dostaviti na adresu stečajnog upravitelja radi daljnjeg vođenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Odvjetnik
ZVONIMIR ĐURAN
Zagreb

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran